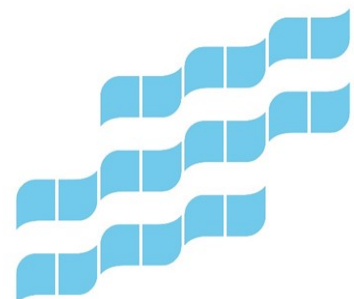
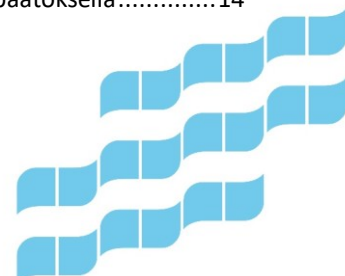


Rakennusvalvontaviranomaisen viranomaistehtävistä, suoritteista ja muista palveluista perittävät maksut

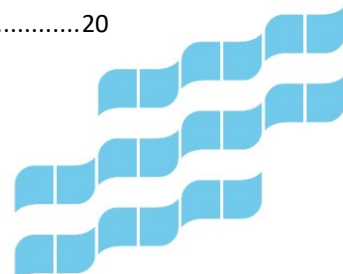


SISÄLLYS

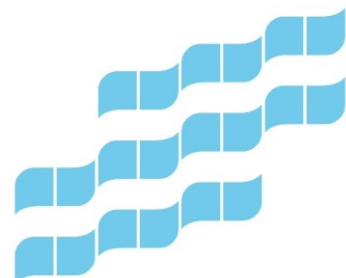
1	§ Yleistä	5
2	§ Maksuperuste	5
3	§ Rakentamislupia koskevat maksut (RakL 10 § ja 42–45 §).....	6
3.1	Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen (RakL 42.1 § 1–2 kohdat, 42.3 § ja 10 §).....	7
3.2	Muun rakennuskohteen rakentaminen tai laajentaminen (RakL 42.1 § 3–8 kohdat).....	7
3.3	Rakennuksen rakentamiseen verrattava korjaus- ja muutostyö sekä rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (RakL 42.3 §)	9
3.4	Rakennuskohteen korjaustyö, joka kohdistuu terveyshaitan poistamiseen tai joka voi vaarantaa rakennuskohteen terveellisuuden tai turvallisuuden (RakL 42.3 §)	9
3.5	Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvä korjaus- ja muutostyö, jolla voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen taikka energia- ja ympäristövaikutuksiin rakennuksen koko elinkaaren aikana (RakL 42.3 § 2 kohta).....	10
3.6	Rakennuskohteen korjaustyö, jolla on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön tai joka kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin (RakL 42.3 §)	10
3.7	Korjaus ja muutostyö, jossa korjataan tai muutetaan kaavan tai lain nojalla suojeltua taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta tavalla, jolla on merkittävää vaikutusta rakennuksen suojeltavalle tai rakennustaiteelliselle arvolle (RakL 42.3 § 1 kohta)	11
3.8	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.3 § kohta 3)	11
3.9	Muut rakentamisluvanvaraiset toimenpiteet (RakL 42.2 § ja 42.3 §)	11
3.10	Muu toimenpide, joihin sovelletaan rakennuskohteen rakentamista koskevia säännöksiä	12
3.11	Erillinen päätös sijoittamisesta asemakaava-alueella (RakL 43–44 §).....	12
4	§ Purkamisluvan ja -ilmoituksen käsittelyä koskevat maksut (RakL 55 §)	12
4.1	Yhden tai kahden asunnon pientalon, vapaa-ajan asuinrakennuksen, asumiseen liittyvän talousrakennuksen, rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen ja vähäisen rakennuksen tai niiden osan purkamislupa.....	12
4.2	Muun rakennuksen tai sen osan purkamislupa	12
4.3	Suojellun rakennuksen tai sen osan purkamislupa	13
4.4	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely.....	13
5	§ Kokoontumistilojen enimmäishenkilömäärän vahvistamista koskevat maksut (RakL 41 §)	13
6	§ Rakentamisluvan tai loppukatselmuksen yhteydessä myönnettäviä vähäisiä poikkeamia koskevat maksut (RakL 59 §)	13
6.1	Rakentamisluvan yhteydessä myönnettävä vähäinen poikkeaminen.....	13
6.2	Loppukatselmuksen yhteydessä myönnettävä vähäinen poikkeaminen	14
7	§ Rakennustyön aloittamisoikeuden myöntämistä koskevat maksut (RakL 78 §)	14
7.1	Aloittamisoikeuden myöntäminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta lupapäätöksen yhteydessä	14
7.2	Aloittamisoikeuden myöntäminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta erillisellä päätöksellä.....	14



8	§ Rakennuskohteen paikan merkitsemistä ja sijaintikatselmusta koskevat maksut (RakL 107 ja 112 §)	15
8.1	Paikan merkintä ja sijaintikatselmus	15
8.2	Asiakkaan pyytämä sijainnin muutos	16
9	§ Rakennusrasite- ja yhteisjärjestelypäätoismaksut sekä yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista ja veden johtamista koskevat maksut (RakL 128–138 §).....	16
9.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen	16
9.2	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suoja- ja kereen tai pumppuaseman sijoittaminen, muuttaminen tai poistaminen	17
9.3	Kiinteistöjen yhteisjärjestelyn perustaminen, muuttaminen tai poistaminen	17
9.4	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä	17
10	§ Rakentamisluvan voimassaolon pidentämistä ja asetetun määräajan muuttamista koskevat maksut (RakL 77 §)	17
10.1	Yhden tai kahden asunnon pientalo, vapaa-ajan asuinrakennus, asumiseen liittyvä talousrakennus, rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen ja vähäinen rakennuskohde	17
10.2	Muu rakennus.....	17
11	§ Rakennustyönaikaista viranomaisvalvontaa koskevat maksut (RakL 112–113 §, 122–123 § ja 148 §, HL 38–39 §)	17
11.1	Muu kuin lupapäätöksessä määrätty viranomaistarkastus tai -katselmus (RakL 113 § ja 148 §, HL 38-39 §).....	17
11.2	Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen tilattava viranomaistarkastus tai -katselmus (RakL 112–113 § ja 122–123 §).....	18
12	§ Rakennetun ympäristön kunnossapidon laiminlyöntiä, luvaton ja luvanvastaista rakentamista sekä rakennustyön keskeyttämistä koskevat maksut (146–147 §).....	18
12.1	Rakennusvalvontaviranomaisen antama kehoitus tai määräys.....	18
12.2	Rakennustyön keskeyttäminen ja keskeytyksen poistamis- ja pysyttämispäätös.....	18
12.3	Uhkakakon asettaminen tai tuomitseminen ja teettämisuhan asettaminen tai täytäntöönpano.....	18
12.4	Luvaton tai luvan vastainen rakentaminen	18
13	§ Maisematyölupia koskevat maksut (RakL 53 §)	19
13.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö.....	19
13.2	Puiden kaataminen	19
13.3	Muu näihin verrattava toimenpide.....	19
14	§ Naapurien kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta, sijoittamisluvasta, poikkeamisluvasta, purkamisluvasta ja maisematyöluvasta (RakL 63–65 §)	20
14.1	Lupahakemuksesta kuuleminen	20
14.2	Kuulutuksen laatiminen.....	20
15	§ Muut rakennusvalvonnan palvelut tai suoritteet.....	20
15.1	Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain tarkoittamat viranomaistehtävät	20
15.2	Liikennejärjestelyistä ja maanteistä annetun lain tarkoittamat viranomaistehtävät.....	20
15.3	Yksityisteistä annetun lain tarkoittamat viranomaistehtävät.....	20



16	§ Muut maksuperusteet ja -ehdot	21
16.1	Lupahakemuksen peruuttaminen	21
16.2	Lupahakemusta koskeva tutkimattajättämisspätös	21
16.3	Lupahakemuksesta tehty hylkäävä päätös	21
16.4	Myönnetystä luvasta luopuminen	21
16.5	Rakennuskohtaisen maksun määräytymisessä huomioitavaa	22
16.6	Kokonaisalan määräytymisessä huomioitavaa	22
16.7	Maksun alentaminen laajuuden perusteella	22
16.8	Asuinrakennuksia koskeva määräaikainen alennus	22
16.9	Rakennuttajavalvontaa koskeva alennus	23
16.10	Maksun alentaminen työmäärän perusteella	23
16.11	Maksun korottaminen suunnittelutarveharkintaa edellyttävissä kohteissa	23
16.12	Maksun korottaminen työmäärän perusteella	23
16.13	Maksun oikaiseminen	24
16.14	Maksun suorittaminen	24
16.15	Taksan voimaantulo	24



1 § Yleistä

Tämän taksan on hyväksynyt Tampereen kaupungin ympäristö- ja rakennusjaosto xx.xx.xxxx (§ x). Taksa korvaa Tampereen kaupungin ympäristö- ja rakennusjaoston 23.11.2021 (§ 166) ja 21.5.2024 (56 §) hyväksymän taksan rakennusvalvonnan palveluiden ja muiden suoritteiden osalta.

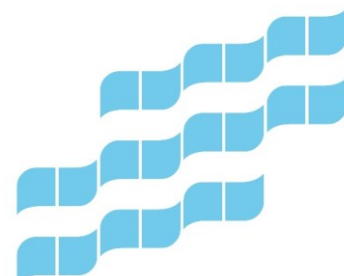
Taksa tulee voimaan 1.1.2025. Käytettävä taksa määräytyy hakemuksen vireilletulopäivän mukaan.

2 § Maksuperuste

Tämä taksa perustuu Tampereen kaupunginvaltuuston xx.xx.xxxx (§ x) tekemään päätökseen rakennusvalvonnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Kuntalain (410/2015) 14 §:n 2 momentin 8 kohdan sekä Tampereen kaupungin hallintosäännön 71 §:n mukaan valtuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Hallintosäännön 17 § 3 momentin 5 kohdan ja 18 §:n mukaan yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto päättää rakennusvalvonnan palveluista ja perittävien maksujen hyväksymisestä.

Rakentamislain (751/2023, jäljempänä RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun.

Tämän taksan kohtien 3–4 ja 13 mukaiset lupamaksut koostuvat lupakäsittelyä koskevasta osuudesta sekä rakennustyönaikaista viranomaisvalvontaa koskevasta osuudesta. Rakennustyönaikaisen viranomaisvalvonnan osalta maksut peritään ennalta niiltä osin kuin ne ovat maksua määrättäessä tiedossa ja niitä on lupapäätöksessä edellytetty. Jos ennakkoon tiedossa ollut ja laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta toteutumattomilta osin. Maksua ei kuitenkaan palauteta sillä perusteella, että asiakas jättää lupapäätöksessä määrätyn viranomaissuoritteiden tilaamatta. Palautuksen edellytyksenä on, että asiakas ilmoittaa luopuvansa luvasta sen voimassaoloaikana.



Rakentamislupamaksun yhteydessä peritään ennakkoon myös paikan merkintää (RakL 107 §) sekä sijaintikatselmusta (RakL 112 §) koskevat maksut, mikäli kyseisiä toimenpiteitä on lupapäätöksessä edellytetty. Jos ennakkoon laskutettu paikan merkintä tai sijaintikatselmus jää suorittamatta, maksuista palautetaan hakemuksesta suorittamattomia toimenpiteitä vastaava osuus.

Muiden rakennusvalvontaviranomaisen viranomaistehtävien, suoritteiden ja palveluiden osalta määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

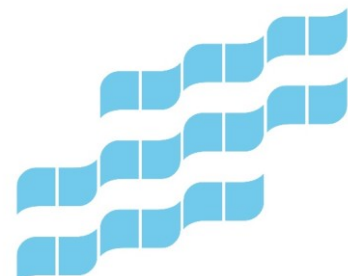
3 § Rakentamislupia koskevat maksut (RakL 10 § ja 42–45 §)

Rakentamisluvissa lupakäsittelyn työosuudeksi katsotaan 60 % maksusta ja lupapäätöksessä edellytettyjen rakennustyönaikaisten viranomaistoimenpiteiden osuudeksi 40 % maksusta.

Rakennustyönaikaisten viranomaistoimenpiteiden osalta rakentamislupamaksuun sisältyvät aina lupapäätöksessä määrätyt katselmuksat. Lupapäätöksessä määrättäviä katselmuksia voivat olla: pohjakatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus sekä loppukatselmus (RakL 112 § ja 122 §). Rakennustyönaikaisten viranomaistoimenpiteiden osalta maksuun sisältyy aina myös ilmoitus aloittamisesta sekä mahdollinen aloituskokous (RakL 110 §), erityissuunnitelmien toimittamisen hyväksyminen (RakL 69 §), työnjohtajien kelpoisuuden toteaminen (RakL 89 §) sekä mahdollinen osittainen loppukatselmus (RakL 123 §) eli ns. käyttöönottokatselmus.

Luvassa määrätyt katselmuksat on tilattava luvan voimassaollessa. Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen tilattavista katselmuksista veloitetaan erikseen taksan kohdan 11.2 mukaisesti.

Osana rakennustyönaikaista viranomaisvalvontaa rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä tehtäväksi tarkastuksia lupamääräysten, suunnitelmien tai rakentamista koskevien säännösten ja määräysten noudattamisen valvomiseksi (RakL 113 § ja 115 §). Mikäli tarkastuksista on määrätty lupapäätöksessä, ne sisältyvät rakentamislupamaksuun. Mikäli tarkastuksesta määrätään



aloituskokouksessa tai rakennustyön aikana, niistä voidaan veloittaa erikseen taksan kohdan 11 mukaisesti.

Mikäli rakentamisluvan ratkaiseminen edellyttää suunnittelutarveharkintaa, maksua korotetaan 25 % taksan kohdassa 16.11 tarkemmin määriteltyjen ehtojen mukaisesti.

3.1 Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen (RakL 42.1 § 1–2 kohdat, 42.3 § ja 10 §)

3.1.1 Yhden tai kahden asunnon pientalo ja vapaa-ajan asuinrakennus

rakennusta kohti 600 € sekä lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan 5 €/m²

3.1.2 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäinen rakennus tai yhden tai kahden asunnon pientalon tai vapaa-ajan asuinrakennuksen vähäinen laajentaminen

rakennusta kohti 300 € sekä lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan 4 €/m²

3.1.3 Väliaikainen rakennus

rakennusta kohti 300 € sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan tai katoksen pinta-alan mukaan 4 €/m²

3.1.4 Muu rakennus

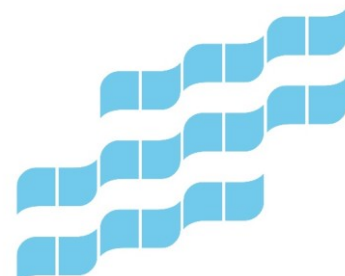
rakennusta kohti 600 € sekä lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan 8 €/m²

3.2 Muun rakennuskohteen rakentaminen tai laajentaminen (RakL 42.1 § 3–8 kohdat)

3.2.1 Katos

katosta kohti 300 € sekä lisäksi katoksen tai sen laajennuksen pinta-alan mukaan 4 €/m²

3.2.2 Yleisörakennelma



rakennelmaa kohti 300 € sekä lisäksi rakennelman tai sen laajennuksen pinta-alan mukaan 4 €/m²

3.2.3 Masto, piippu tai vastaava

mastoa, piippua tai vastaavaa kohden 600 €

3.2.4 Tuulivoimala

perusmaksu hakemusta kohden 600 € ja lisäksi jokaista tuulivoimalayksikköä kohden

- tehon ollessa alle (1 000) MW maksu 1500 €
- tehon ollessa alle (1000–3 000) MW maksu 2000 €
- tehon ollessa yli (3 000) MW maksu 2500 €

3.2.5 Mainoslaite

valaistua mainostaulua kohden 300 €

3.2.6 Energiakaivo

alle 600 metriä syvät energiakaivot perusmaksu hakemusta kohti 150 € sekä jokaista energiakaivoa kohden 50 €.

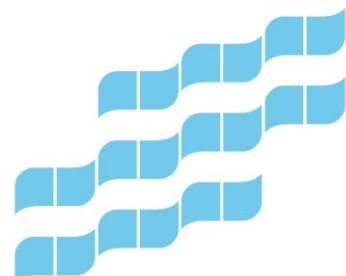
yli 600 metriä syvät energiakaivot perusmaksu hakemusta kohti 600 € sekä jokaista energiakaivoa kohden 200 €

Jos energiakaivon rakentamisen yhteydessä muutetaan rakennuksen lämmitysmuotoa, peritään perusmaksu kohdan 3.5 mukaisesti.

3.2.7 Erityistä toimintaa varten rakennettava alue

perusmaksu hakemusta kohden 300 € ja lisäksi alueen pinta-alan mukaan

- aurinkopaneelikenttä 1 €/m², kuitenkin enintään 2 000 €
- suurehko urheilualue (esim. golfkenttä), varastointialue (esim. lumen vastaanottoaika, maa-aineisten varastointialue), pysäköintialue tai muu vastaava 0,5 €/m², kuitenkin enintään 2 000 €



3.3 Rakennuksen rakentamiseen verrattava korjaus- ja muutostyö sekä rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (RakL 42.3 §)

3.3.1 Yhden tai kahden asunnon pientalo ja vapaa-ajan asuinrakennus

rakennusta kohti 600 € sekä lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 5 €/m²

3.3.2 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen ja vähäinen rakennus

rakennusta kohti 300 € sekä lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 4 €/m²

3.3.3 Muu rakennus

rakennusta kohti 600 € sekä lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 8 €/m²

3.4 Rakennuskohteen korjaustyö, joka kohdistuu terveyshaitan poistamiseen tai joka voi vaarantaa rakennuskohteen terveellisyyden tai turvallisuuden (RakL 42.3 §)

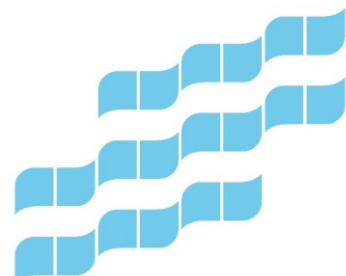
3.4.1 Yhden tai kahden asunnon pientalo, vapaa-ajan asuinrakennus, asumiseen liittyvä talousrakennus, rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen ja vähäinen rakennuskohde

rakennusta/lvi-järjestelmää kohti 300 € sekä lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan 3 €/m²

3.4.2 Muu rakennuskohde

rakennusta/lvi-järjestelmää kohti 600 € sekä lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalasta lasketun korjausasteen osuuden (%) mukaan 5 €/m²

Korjausasteen osuuden laskennassa tulee käyttää vakiintuneita laskentamenetelmiä.



3.5 Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvä korjaus- ja muutostyö, jolla voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen taikka energia- ja ympäristövaikutuksiin rakennuksen koko elinkaaren aikana (RakL 42.3 § 2 kohta)

3.5.1 Yhden tai kahden asunnon pientalo, vapaa-ajan asuinrakennus tai asumiseen liittyvä talousrakennus, rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen ja vähäinen rakennus

rakennusta/lvi-järjestelmää kohti 300 € sekä lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan 3 €/m²

3.5.2 Muu rakennus

rakennusta/lvi-järjestelmää kohti 600 € sekä lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalasta lasketun korjausasteen osuuden (%) mukaan 5 €/m²

Korjausasteen osuuden laskennassa tulee käyttää vakiintuneita laskentamenetelmiä.

3.6 Rakennuskohteen korjaustyö, jolla on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön tai joka kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin (RakL 42.3 §)

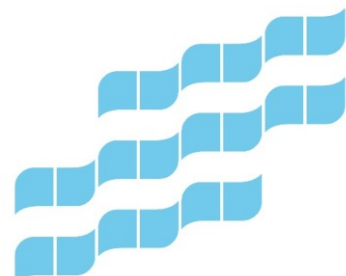
3.6.1 Yhden tai kahden asunnon pientalo, vapaa-ajan asuinrakennus, asumiseen liittyvä talousrakennus, rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen ja vähäinen rakennuskohde

rakennusta kohti 500 €

3.6.2 Muu rakennuskohde

rakennusta kohti 500 € sekä lisäksi muutettavan tai korjattavan osan pinta-alan tai korjausasteen osuuden mukaan 2,5 €/m²

Korjausasteen osuuden laskennassa tulee käyttää vakiintuneita laskentamenetelmiä.



3.7 Korjaus ja muutostyö, jossa korjataan tai muutetaan kaavan tai lain nojalla suojeltua taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta tavalla, jolla on merkittävää vaikutusta rakennuksen suojeltavalle tai rakennustaiteelliselle arvolle (RakL 42.3 § 1 kohta)

3.7.1 Yhden tai kahden asunnon pientalo, vapaa-ajan asuinrakennus, asumiseen liittyvä talousrakennus

rakennusta kohti 250 €

3.7.2 Muu rakennus

rakennusta kohti 250 € sekä lisäksi muutettavan tai korjattavan osan pinta-alan tai korjausasteen osuuden mukaan 1 €/m²

Korjausasteen osuuden laskennassa tulee käyttää vakiintuneita laskentamenetelmiä.

3.8 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.3 § kohta 3)

3.8.1 Yhden tai kahden asunnon pientalo, vapaa-ajan asuinrakennus tai asumiseen liittyvä talousrakennus

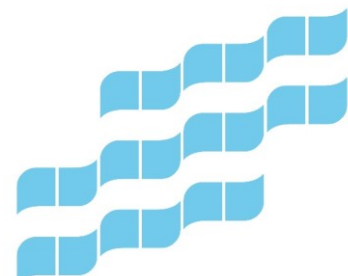
rakennusta kohti 300 € sekä lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan 3 €/m²

3.8.2 Muu rakennus

rakennusta kohti 600 € sekä lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan 5 €/m²

3.9 Muut rakentamisluvanvaraiset toimenpiteet (RakL 42.2 § ja 42.3 §)

hakemusta kohti 600 €



3.10 Muu toimenpide, joihin sovelletaan rakennuskohteen rakentamista koskevia säännöksiä

toimenpidettä kohti 600 €

3.11 Erillinen päätös sijoittamisesta asemakaava-alueella (RakL 43–44 §)

päätöstä kohti 1 000 €

4 § Purkamisluvan ja -ilmoituksen käsittelyä koskevat maksut (RakL 55 §)

Purkamisluvissa lupakäsittelyn työosuudeksi katsotaan 80 % maksusta ja lupapäätöksessä edellytettyjen rakennustyönaikaisten viranomaistoimenpiteiden osuudeksi 20 % maksusta.

Rakennustyönaikaisten viranomaistoimenpiteiden osalta purkamislupamaksuun sisältyy loppukatselmus (RakL 122 §).

Luvassa määrätty loppukatselmus on tilattava luvan voimassaollessa. Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen tilattavista katselmuksista voidaan veloittaa erikseen taksan kohdan 11 mukaisesti.

4.1 Yhden tai kahden asunnon pientalon, vapaa-ajan asuinrakennuksen, asumiseen liittyvän talousrakennuksen, rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen ja vähäisen rakennuksen tai niiden osan purkamislupa

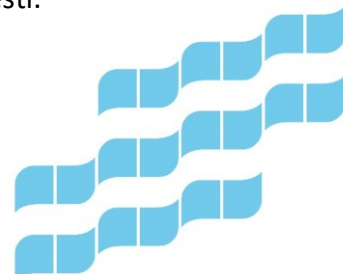
erillisessä purkamismenettelyssä rakennusta kohti 300 €

Mikäli purkamiselle haetaan lupaa rakentamisluvan yhteydessä, tätä taksan kohtaa ei sovelleta.

4.2 Muun rakennuksen tai sen osan purkamislupa

erillisessä purkamismenettelyssä rakennusta kohti 600 € sekä lisäksi rakennuksen tai sen purettavan osan kokonaisalan mukaan 2 €/m²

Mikäli purkamiselle haetaan lupaa rakentamisluvan yhteydessä, rakennuskohtainen maksu veloitetaan vain kertaalleen rakentamislupaa koskevan taksan kohdan 3 mukaisesti.



4.3 Suojellun rakennuksen tai sen osan purkamislupa

rakennusta kohti 600 € sekä lisäksi rakennuksen tai sen purettavan osan kokonaisalan mukaan 2 €/m²

Mikäli suojellun rakennuksen tai sen osan purkamiselle haetaan lupaa rakentamisluvan yhteydessä, tämä maksu veloitetaan kokonaisuudessaan sen lisäksi mitä taksan kohdassa 3 määrätään rakentamislupamaksusta. Maksua voidaan kuitenkin kohtuullistaa 50 % taksan kohdan 16.10 mukaisesti, mikäli purkaminen kohdistuu rakennuksen vähäiseen osaan (tai vähäistä merkittävämpään, mutta täysin korjauskelvottomaan osaan) ja rakentamislupa myönnetään rakennuksen jäljelle jäävän osan korjaamiseen.

4.4 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely

ilmoitusta kohti 150 €

5 § Kokoontumistilojen enimmäishenkilömäärän vahvistamista koskevat maksut (RakL 41 §)

kokoontumistilaa kohti 300 €

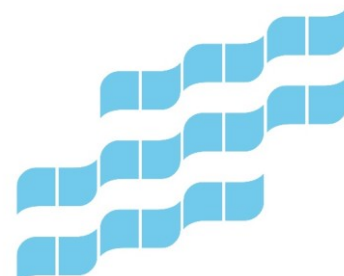
6 § Rakentamisluvan tai loppukatselmuksen yhteydessä myönnettäviä vähäisiä poikkeamia koskevat maksut (RakL 59 §)

6.1 Rakentamisluvan yhteydessä myönnettävä vähäinen poikkeaminen

6.1.1 Vähäinen poikkeaminen asemakaavan määräyksestä

muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi poikkeamista kohti 500 €

6.1.2 Vähäinen poikkeaminen muusta rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai rajoituksesta



muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi poikkeamista kohti 100 €

6.2 Loppukatselmuksen yhteydessä myönnettävä vähäinen poikkeaminen

6.2.1 Vähäinen poikkeaminen rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai rajoituksesta

poikkeamista kohti 500 €

7 § Rakennustyön aloittamisoikeuden myöntämistä koskevat maksut (RakL 78 §)

7.1 Aloittamisoikeuden myöntäminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta lupapäätöksen yhteydessä

7.1.1 Yhden tai kahden asunnon pientalo, vapaa-ajan asuinrakennus, asumiseen liittyvä talousrakennus tai rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen ja vähäinen rakennus

hakemusta kohti 300 €

7.1.2 Muut rakennukset

hakemusta kohti 600 €

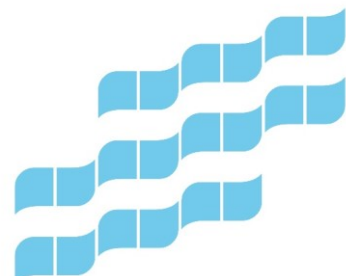
7.2 Aloittamisoikeuden myöntäminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta erillisellä päätöksellä

7.2.1 Yhden tai kahden asunnon pientalo, vapaa-ajan asuinrakennus, asumiseen liittyvä talousrakennus tai rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen ja vähäinen rakennus

hakemusta kohti 600 €

7.2.2 Muut rakennukset

hakemusta kohti 1200 €



8 § Rakennuskohteen paikan merkitsemistä ja sijaintikatselmusta koskevat maksut (RakL 107 ja 112 §)

8.1 Paikan merkintä ja sijaintikatselmus

Paikan merkintää ja sijaintikatselmusta koskevat maksut peritään rakentamislupamaksun yhteydessä, kun lupapäätös on kuulutettu julkisesti.

Rakennuskohteen paikan merkitseminen sisältää neljä pistettä. Paikan esimerkintä tai uudelleenmerkintä on 50 % merkintätaksasta.

- 8.1.1 Yhden tai kahden asunnon pientalo, vapaa-ajan asuinrakennus, omalla rakennusluvalla merkittävät talousrakennukset, rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen ja vähäinen rakennus, olemassa olevan rakennuksen laajennus

paikan merkintä 450 €
sijaintikatselmus 450 €

Mikäli talousrakennus toteutetaan pientaloon kytkettynä, paikan merkintä ja sijaintikatselmus sisältyvät edellä mainittuihin maksuihin.

- 8.1.2 Yhden tai kahden asunnon pientalolupaan liittyvä erillinen talousrakennus

paikan merkintä 100 €
sijaintikatselmus 100 €

- 8.1.3 Väliaikainen rakennus

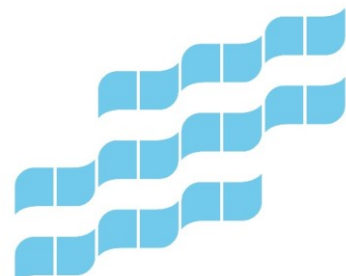
sijaintikatselmus 225 €

- 8.1.4 Muut rakennukset

paikan merkintä 900 €
sijaintikatselmus 900 €

- 8.1.5 Katos

paikan merkintä 225 €, mikäli se luvassa edellytetään
sijaintikatselmus 225 €



8.1.6 Yleisörakennelma

paikan merkintä 225 €, mikäli se luvassa edellytetään
sijaintikatselmus 225 €

8.1.7 Masto, piippu tai vastaava

paikan merkintä 225 €, mikäli se luvassa edellytetään
sijaintikatselmus 225 €

8.1.8 Erillinen mainoslaite

paikan merkintä 225 €, mikäli se luvassa edellytetään
sijaintikatselmus 225 €

8.1.9 Energiakaivo

sijainnin rekisteröinti ensimmäistä energiakaivoa kohden 225 € sekä
jokaista samalla luvalla toteutettavaa lisäkaivoa kohden 20 €

8.1.10 Muut luvanvaraiset rakennuskohteet

paikan merkintä 225 €, mikäli se luvassa edellytetään
sijaintikatselmus 225 €

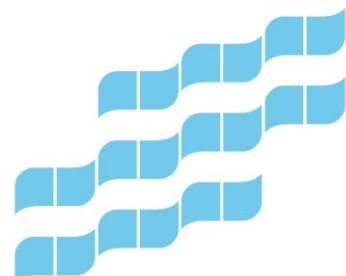
8.2 Asiakkaan pyytämä sijainnin muutos

sijainnin muutosta kohti 390 €

9 § Rakennusrasite- ja yhteisjärjestelypäättösmaksut sekä yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista ja veden johtamista koskevat maksut (RakL 128–138 §)

9.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen

päätöstä kohti 350 € ja lisäksi jokaista rasietta kohden 150 €



9.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittaminen, muuttaminen tai poistaminen

päätöstä kohti 500 €

9.3 Kiinteistöjen yhteisjärjestelyn perustaminen, muuttaminen tai poistaminen

päätöstä kohti 2 000 €

9.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä

päätöstä kohti 350 €

10 § Rakentamisluvan voimassaolon pidentämistä ja asetetun määräajan muuttamista koskevat maksut (RakL 77 §)

10.1 Yhden tai kahden asunnon pientalo, vapaa-ajan asuinrakennus, asumiseen liittyvä talousrakennus, rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen ja vähäinen rakennuskohde

hakemusta kohti 275 €

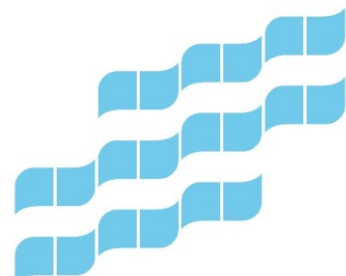
10.2 Muu rakennus

hakemusta kohti 550 €

11 § Rakennustyönaikaista viranomaisvalvontaa koskevat maksut (RakL 112–113 §, 122–123 § ja 148 §, HL 38–39 §)

11.1 Muu kuin lupapäätöksessä määrätty viranomaistarkastus tai -katselmus (RakL 113 § ja 148 §, HL 38-39 §)

tarkastusta/katselmusta kohti 450 €



**11.2 Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen tilattava viranomaistarkastus tai -katselmus
(RakL 112–113 § ja 122–123 §)**

tarkastusta/katselmusta kohti 800 €

12 § Rakennetun ympäristön kunnossapidon laiminlyöntiä, luvatonta ja luvanvastaista rakentamista sekä rakennustyön keskeyttämistä koskevat maksut (146–147 §)

12.1 Rakennusvalvontaviranomaisen antama kehoitus tai määräys

Rakennusvalvonnan ensimmäisestä kirjallisesta kehotuksesta tai määräyksestä ja niihin liittyvistä tarkastuskäynneistä ei peritä maksua.

Mikäli kirjallisessa kehotuksessa tai määräyksessä ilmoitettua määräaika ei ole noudatettu, seuraavista valvontatoimenpiteistä veloitetaan käsittelykuluina 200 € kultakin kerralta sekä lisäksi niihin liittyvistä tarkastuskäynneistä ja mittauksista 450 euroa kultakin kerralta.

12.2 Rakennustyön keskeyttäminen ja keskeytyksen poistamis- ja pysyttämispäätös

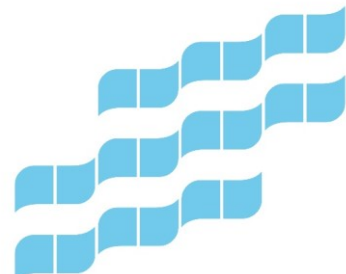
päätöstä kohti 600 €

12.3 Uhkasakon asettaminen tai tuomitseminen ja teettämisuhan asettaminen tai täytäntöönpano

päätöstä kohti 1 000 €

12.4 Luvaton tai luvan vastainen rakentaminen

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.



13 § Maisematyölupia koskevat maksut (RakL 53 §)

Maisematyöluissa lupakäsittelyn työnosuudeksi katsotaan 80 % maksusta ja lupapäätöksessä edellytettyjen rakennustyönaikaisten viranomaistoimenpiteiden osuudeksi 20 % maksusta.

Rakennustyönaikaisten viranomaistoimenpiteiden osalta maisematyölupamaksuun sisältyy loppukatselmus (RakL 122 §) sekä mahdollinen luvassa määrätty aloituskokous (RakL 110 §).

Luvassa määrätty loppukatselmus on tilattava luvan voimassaollessa. Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen tilattavista katselmuksista voidaan veloittaa erikseen taksan kohdan 11 mukaisesti.

13.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö

13.1.1 Maa-, metsä- ja kalatalouden harjoittamista varten tehtävä maisemaa muuttava maanrakennustyö

päätöstä kohti 375 €

13.1.2 Muuta toimintaa varten tehtävä maisemaa muuttava maanrakennustyö

päätöstä kohti 1500 €

13.2 Puiden kaataminen

13.2.1 Puiden kaataminen asemakaava-alueella

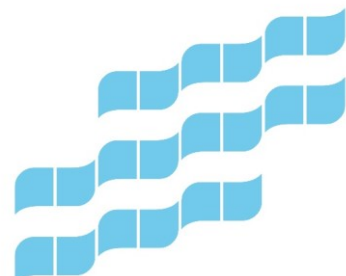
päätöstä kohti 400 €

13.2.2 Puiden kaataminen yleiskaava-alueella ja ranta-asemakaava-alueella

päätöstä kohti 600 €

13.3 Muu näihin verrattava toimenpide

päätöstä kohti 400 €



14 § Naapurien kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta, sijoittamisluvasta, poikkeamisluvasta, purkamisluvasta ja maisematyöluvasta (RakL 63–65 §)

14.1 Lupahakemuksesta kuuleminen

naapuria tai muuta asianomaista kohti 120 €

14.2 Kuulutuksen laatiminen

kuulutuskertaa kohti 350 €

Hakija maksaa lisäksi muut kuulutuksesta aiheutuneet kustannukset.

15 § Muut rakennusvalvonnan palvelut tai suoritteet

15.1 Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain tarkoittamat viranomaistehtävät

Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 233 §:n tarkoittama telekaapelin, tukiaseman tai radiomaston sijoittamisoikeutta koskeva rakennusvalvontaviranomaisen päätös, sekä 235 §:n mukainen sijoittamisoikeutta koskevan päätöksen muuttaminen tai sen poistaminen

päätöstä kohti 400 €

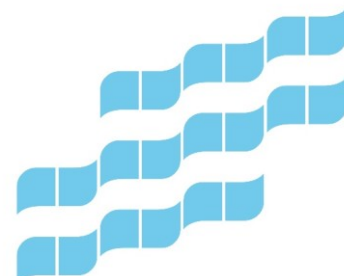
15.2 Liikennejärjestelyistä ja maanteistä annetun lain tarkoittamat viranomaistehtävät

Liikennejärjestelyistä ja maanteistä annetun lain (503/2005) 51 §:n tarkoittama kiinteän lumiaidan sijoittamista koskeva rakennusvalvontaviranomaisen päätös

päätöstä kohti 400 €

15.3 Yksityisteistä annetun lain tarkoittamat viranomaistehtävät

Yksityisteistä annetun lain (560/2018) 18 §:n tarkoittama rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamista koskeva



rakennusvalvontaviranomaisen päätös sekä päätös poiketa tiealueen näkemä- ja suoja-aluetta koskevasta rakennusrajoituksesta

päätöstä kohti 400 €

16 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

16.1 Lupahakemuksen peruuttaminen

Mikäli hakija peruu pykälien 3–4 tai 13 mukaisen lupahakemuksensa, mutta hakemuksen käsittely on jo aloitettu, peritään peruutetun lupahakemuksen käsittelymaksuna 50 % taksan mukaisesta rakennus-, rakennuskohde-, hakemus- tai päätöskohtaisesta maksusta.

16.2 Lupahakemusta koskeva tutkimattajättämispäätös

Mikäli pykälän 3 mukainen rakentamislupahakemus joudutaan prosessin edellytysten puuttumisen johdosta jättämään tutkimatta, peritään käsittelymaksuna enintään 30 % taksan mukaisesta kokonaismaksusta.

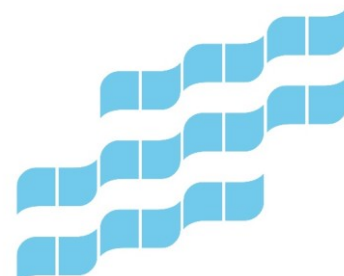
Mikäli pykälän 4 mukainen purkamislupahakemus tai pykälän 13 mukainen maisematyölupahakemus joudutaan prosessin edellytysten puuttumisen johdosta jättämään tutkimatta, peritään käsittelymaksuna enintään 40 % taksan mukaisesta kokonaismaksusta.

16.3 Lupahakemuksesta tehty hylkäävä päätös

Mikäli pykälän 3 mukaisesta rakentamislupahakemuksesta tehdään hylkäävä päätös, peritään hylätyn lupahakemuksen käsittelymaksuna enintään 60 % taksan mukaisesta kokonaismaksusta.

Mikäli pykälän 4 mukaisesta purkamislupahakemuksesta tai pykälän 13 mukaisesta maisematyölupahakemuksesta tehdään hylkäävä päätös, peritään hylätyn lupahakemuksen käsittelymaksuna enintään 80 % taksan mukaisesta kokonaismaksusta.

16.4 Myönnetystä luvasta luopuminen



Kun luvan hakija ilmoittaa luopuvansa pykälän 3 mukaisesta rakentamisluvasta ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 40 % suoritetusta maksusta. Mikäli luvan hakija ilmoittaa luopuvansa rakentamisluvasta osittain, maksun palautus määräytyy toteutumattoman osan mukaisesti.

Kun luvan hakija ilmoittaa luopuvansa pykälän 4 mukaisesta purkamisluvasta tai pykälän 13 mukaisesta maisematyöluvasta ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 20 % suoritetusta maksusta.

Maksun palauttamista on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoittamisajankohdasta.

16.5 Rakennuskohtaisen maksun määräytymisessä huomioitavaa

Mikäli rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita rakennusvalvontataksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen maksu veloitetaan vain kertaalleen (korkeimman taksan kohdan mukaisesti).

Edellä mainittua rakennuskohtaista maksua koskevaa helpotusta ei kuitenkaan sovelleta tapauksissa, jotka liittyvät suojellun rakennuksen purkamiseen rakentamisluvan yhteydessä.

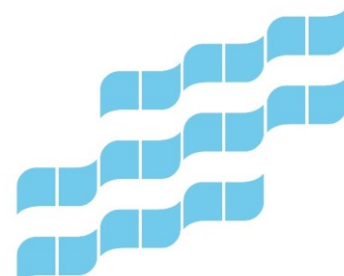
16.6 Kokonaisalan määräytymisessä huomioitavaa

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-alat ulkomitoin. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja.

16.7 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Maksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteena olevasta kokonaisalasta huomioon 10 000 m² ylittävältä osalta 75 % ja 20 000 m² ylittävältä osalta 50 %.

16.8 Asuinrakennuksia koskeva määräaikainen alennus



Mikäli asuinrakennuksen rakentamista koskeva rakentamislupahakemus on jätetty vireille 31.3.2025 mennessä ja myönteinen lupapäätös on tehtävissä 30.6.2025 mennessä, kohtien 3.1.1 ja 3.1.5 kokonaisalan (€/m²) mukaista maksua alennetaan 50 %.

16.9 Rakennuttajavalvontaa koskeva alennus

Mikäli rakennustyö jää RakL 119 §:n nojalla kokonaan tai pääosin rakennuttajan valvottavaksi, rakentamislupamaksusta palautetaan hakemuksesta 20 %. Maksun palauttamista on haettava kahden vuoden kuluessa rakennuttajavalvonnan hyväksymisajankohdasta.

16.10 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 50 %.

Rakennuksen paikan merkitsemistä ja sijaintikatselmusta koskevista maksuista ei myönnetä alennusta.

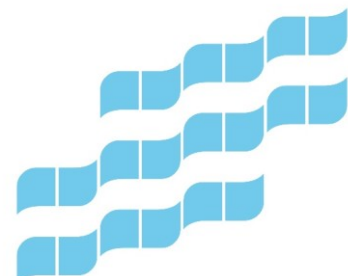
16.11 Maksun korottaminen suunnittelutarveharkintaa edellyttävissä kohteissa

Mikäli rakentamisluvan ratkaiseminen edellyttää suunnittelutarveharkintaa, neliöperusteista maksua korotetaan 25 %.

Jos kyseessä on masto, piippu tai vastaava (kohta 3.2.3) tai tuulivoimala (kohta 3.2.4), 25 % korotus kohdistuu kuitenkin hakemuskohtaiseen perusmaksuun.

16.12 Maksun korottaminen työmäärän perusteella

Taksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut. Maksua voidaan korottaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun poikkeuksellisuus, käytettävät erityismenettelyt, rakentamisolosuhteiden poikkeuksellisuus sekä asian käsittelyyn



kulunut työaika ja työmäärä. Maksun korotus voi olla enintään 50 % siitä maksusta, joka toimenpiteestä muutoin perittäisiin.

16.13 Maksun oikaiseminen

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

16.14 Maksun suorittaminen

Tämän taksan mukaiset maksut on suoritettava 21 päivän kuluessa laskun lähettämisestä. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastus.

16.15 Taksan voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan tammikuun 1. päivänä 2025.

Taksan mukaiset maksut määräytyvät hakemuksen vireilletulopäivänä voimassa olevan taksan mukaan.

